

ЦИВАДЗЕ А.Ю.
01 апреля 2017 г.

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул. Архитектора Власова, дом 10
за 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на	Факт	Отклонение
	Наименование	Значение	2016 год	2016 год	(-) экономия (+) перерасход
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			2 439 620	3 269 835	830 215
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	16 125,20	1 288 856	2 052 929	764 073
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов	6,00	327 924	340 729	12 805
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0		0
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		200 000		-200 000
- ТО системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		400 191	492 502	92 311
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		6 546	6 546	0
- испытание электроустановок	кол-во установок		0		0
- расходы на оплату труда технического персонала	ФОТ	руб	354 196	1 213 152	858 956
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			900 611	972 791	72 180
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров:	квт		616 489	409 700	-206 789
- подготовка к отопительному сезону:	ОЖП	16 125,20	100 000		-100 000
- противопожарные мероприятия	ОЖП	16 125,20	0		0
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	ФОТ	руб	172 122	388 338	216 216
- аварийно-технические работы	п/м	60,00	12 000	174 753	162 753
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			230 153	244 115	13 962
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	16 125,20	75 000	233 210	158 210
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	16 125,20	20 000		-20 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП	16 125,20	120 000		-120 000
- непредвиденные работы	ОЖП	16 125,20	15 153	10 905	-4 248
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			1 774 382	1 870 007	95 625
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м.	660,90	618 382	618 382	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		350 000	350 000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов	6,00	100 000	100 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	3 247,00	550 000	550 000	0
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		156 000	156 000	0
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров	2,00		95 625	95 625
3. Управленческие расходы	ФОТ	руб	389 055	1 348 573	959 518
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	16 125,20	4 603 057	6 488 415	1 885 358
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			22	34	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			153 216	136 580	-16 636
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	16 125,20			0
- Радиоточка	кол-во точек		136 816	119 360	-17 456
- Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв.м.	410,00	16 400	17 220	820
- Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду					
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			4 756 273	6 624 995	1 868 722

ДОХОДЫ	финансирования)	(источники	План 2016	Факт 2016	отклонение (+) переплата (-) недоимка
ВСЕГО, в том числе:			4 767 884	4 481 974	-285 911
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	16 125,20	4 067 205	3 889 609	-177 596
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		158 515	0	-158 515
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:			153 216	203 417	50 201
- Радиоточка	кол-во точек		176 916	186 197	9 281
- Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв.м.	410,00	16 400	17 220	820
4. Возмещение выпадающих доходов			388 948	388 948	0

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	Недостача (разница между приобретением и начислением)	Выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов	Недоимка жителей по оплате коммунальных услуг	Непокрытый убыток/полученный доход по приобретению коммунальн
Горячее водоснабжение	1 880 041,01	1 724 683,09		-1 880 041,01	172 914,86	-155 357,92	
Холодное водоснабжение	695 524,43	654 547,37	947 238,14	251 713,71	63 446,03	-40 977,06	
Теплоэнергия	2 531 838,80	2 253 238,39	5 036 233,85	2 504 395,05	372 983,28	-278 600,41	
Водоотведение	832 786,34	770 529,96	671 961,84	-160 824,50	76 586,31	-62 256,38	
ИТОГО	5 940 190,58	5 402 998,81	6 655 433,83	715 243,25	685 930,48	-537 191,77	-29 312,77

ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2016 ГОДУ	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Возмещение выпадающих сумм взносов, в связи с применением льгот	Всего перечислено в Фонд капитального ремонта с 01.07.2015 года	Недоимка жителей по оплате взносов в фонд капитального ремонта с 01.07.2015г
Спецсчет МКД ул. Архитектора Власова, дом 10					
находится в ведении регионального оператора					